

המידעון של עדי



ספטמבר 2007

במסגרת השירות ללקוחותינו, אנו מפיצים מידעון שמטרתו לספק מידע שיעזור לכם לנצל את התוכנה "עדי" לניהול במשרד עורכי דין טוב יותר.

הפעם אנו נאיר שתי פונקציות בתוכנה:

היומן השבועי – המאפשר לצפות ולהדפיס את יומנו של משתמש במבנה של שישה ימים בדף.

שומה עצמית בתיק מסוג מקרקעין – המאפשרת להפיק טופס המכיל את המידע הרלוונטי בתיק המקרקעין ואת המידע בטופס מחושב על פי המדדים המתאימים.

בימים אלה התחלנו להריץ את התוכנה החדשה שלנו "עדי הנהלת חשבונות במשרד עורכי דין גרסה 5.0", לקוחות הנמצאים במסגרת שירות ומעוניינים לקבל את התוכנה יכולים לפנות למרכז התמיכה שלנו בטלפון 03-6741827. התוכנה החדשה כוללת את המערכת לבניית **קובץ אחיד** שתהיה החל מתחילת 2008 חובה בכל תוכנה חוקים להנהלת חשבונות. כמו כן יש בתוכנה החדשה אופציה להדפיס **חשבוניות עם לוגו גרפי**.

נשמח לקבל את תגובותיכם והערותיכם לכתובתנו adi2000@netvision.net.il.

אתם מוזמנים לבקר באתרנו www.adi4law.com ולהתרשם מהכלים החדשים שהאתר מציע לכם. לקוחות הנמצאים במסגרת שירות יכולים להוריד שדרוגי תוכנה ועדכונים, ולהיעזר בכלים לתקשורת בינינו.

אני חוזר ומזכיר חשוב לבצע גיבויים!!!

ב ב ר כ ת

ש נ ה ט ו ב ה

י ש ר א ל ל ב- א ר י

שומה עצמית בתיק מסוג מקרקעין

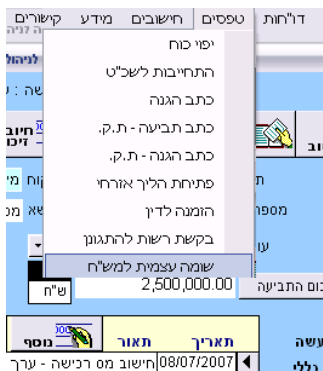
מבוא.

מס שבח הינו מס רווחי הון החל על הרווח מעסקאות מקרקעין, והוא חלק ממס הכנסה שמשלם אזרח במדינה, וגבייתו מיועדות לקופת המדינה.

מס שבח מוטל בעקרון על הרווחים מעסקת מקרקעין, כלומר על ההפרש שבין שווי המכירה של נכס ובין שווי רכישתו, בניכוי הוצאות מותרות אשר הוצאו לצורך הרכישה.

על מכירת זכות במקרקעין יש להצהיר ולדווח לשלטונות המס תוך 30 ימים מיום המכירה או להגיש שומה עצמית תוך 50 יום. שומה עצמית, הנערכת לרוב על ידי עורך דינו של המוכר, מפרטת את התמורה בעד הרכישה והמכירה של הנכס, ההוצאות (בצרוף קבלות) המותרות לניכוי, סכום המס ודרך חישובו. כאשר נמסר דיווח בלבד יש לשלם את המס תוך 14 יום מקבלת השומה. כאשר הוגשה שומה עצמית יש לשלם את המס המגיע על פיה עם מסירתה. אין שלטונות המס חייבים לקבל את השומה העצמית והם יכולים לקבוע, על פי שיקול דעתם, שומה שונה, ועל הנישום לשלם את ההפרש בין השומות תוך 14 ימים מקבלתה.

ניהול תיק מקרקעין.



עדי מאפשרת לנהל תיק מקרקעין ולשמור את המידע הרלוונטי לתיק מסוג זה בתוכנה. על מנת להפיק טופס לדיווח על שומה עצמית שהינו חלק מהדיווח למס שבח צריך להקליד את פרטי הנכס גוש, חלקה וחלקת משנה. כן חייבים להקליד את שם המוכר/ים, את שם הרוכש/ים, וסכום המכירה בש"ח.

מידע זה מקלידים ב-"הערות".

שומה עצמית למש"ח.

התוכנה מאפשרת להפיק טופס שומה עצמית, מתוך מסך פרטי תיק על ידי בחירה בעזרת העכבר מהתפריט הראשי ב- "טפסים", "שומה עצמית למש"ח". על צג המחשב יופיע מסך בעזרתו יקליד המשתמש את פרטי הסכומים הדרושים לביצוע שומה עצמית.

התוכנה מאפשרת רישום והצמדה בלבד ואין לראות במערכת זו חלק כלשהו של מערכת לחישוב

מס שבח. כל הרישומים והתוצאות הינן על אחריות המשתמש ועליו בלבד.

על מנת לפתוח טופס צריך מתוך מסך של פרטי התיק:

• לבחור בתפריט הראשי ב- "טפסים".

• ובתפריט זה לבחור ב- "שומה עצמית למש"ח"

על צג המחשב יופיע מסך נוסף בו ירשם המידע הדרוש להפקת הטופס לשומה עצמית למש"ח

התוכנה פותחת מספר שורות עם מלל בפרטים. שורות אלה מופיעות בדרך כלל ברוב השומות

ולכן הוספנו אותם לנוחיות המשתמש, אבל אפשר למחוק ו/או לשנות את הפרטים בכל אחת מהשורות.

המשתמש יכול להוסיף שורות על פי הצורך על המשתמש להוסיף ולהקליד את הסכום והתאריך.

התוכנה מקבלת ממסך פרטי תיק מקרקעין את שווי המכירה ויום המכירה. לכן צריך המשתמש להקפיד ולהקליד מידע זה במסך פרטי תיק המקרקעין תחת הנתונים "מחיר" ו- "תאריך

ישלח טופס הפקת השומה.

להקלדת פרטים בשורה המשתמש צריך:

1. לבחור בשורה בה יש תיאור (פרטים) מתאים, או לבחור בשורה

ריקה ולהקליד את התיאור.

2. להקליד את הסכום בש"ח.

3. לבחור בסוג רישום "ניכוי" או "פחת", בצידו השמאלי של

הסכום יופיע הסימן החשבונאי של הפעולה "+" או "-".

4. להקליד את התאריך. לאחר הקלדת התאריך אם יש סכום בשורה,

התוכנה תאתר את המדד המתאים לתאריך בשורה ותחשב את הסכום המתואם למועד, כלומר: הסכום יוכפל במדד המתאים למועד המכירה חלקי המדד המתאים לתאריך בשורה.

להפקת הטופס צריך ללחוץ על הכפתור "הדפסה".

אני חוזר ומדגיש:

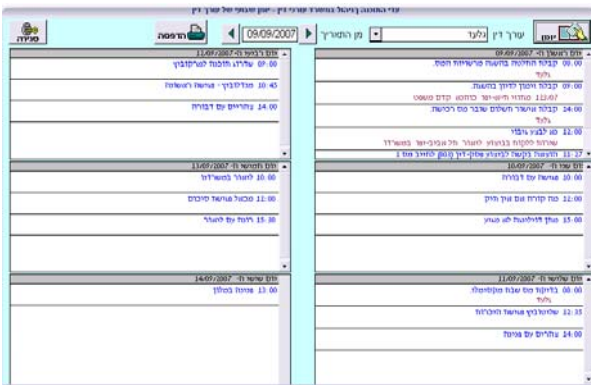
אין לראות במערכת זו חלק כלשהו של מערכת לחישוב מס שבח.

מערכת זו מהווה כלי לרישום בלבד ולא יותר.

כל הרישומים והתוצאות הינן על אחריות המשתמש ועליו בלבד!!!

התוכנה מאפשרת לעלות לצג המחשב את רשימת הכתובות של מנהל מקרקעי ישראל מתוך האתר שלהם. על מנת להפעיל את האינטרנט ולהציג את אתר מקרקעי ישראל צריך ללחוץ על הכפתור "משרדי מקרקעי ישראל", שבחלקו העליון של המסך לרישום השומה.

יומן שבועי



התוכנה מאפשרת להציג יומן שבועי למשתמש בו מוצגים הפעילויות השונות על פי הימים בשבוע.

על מנת להציג את היומן צריך ללחוץ על הכפתור "יומן שבועי" בתפריט הראשי או לבחור ב-"יומנים" וב-"יומן שבועי".

על צג המחשב יופיע מסכו של היומן השבועי.

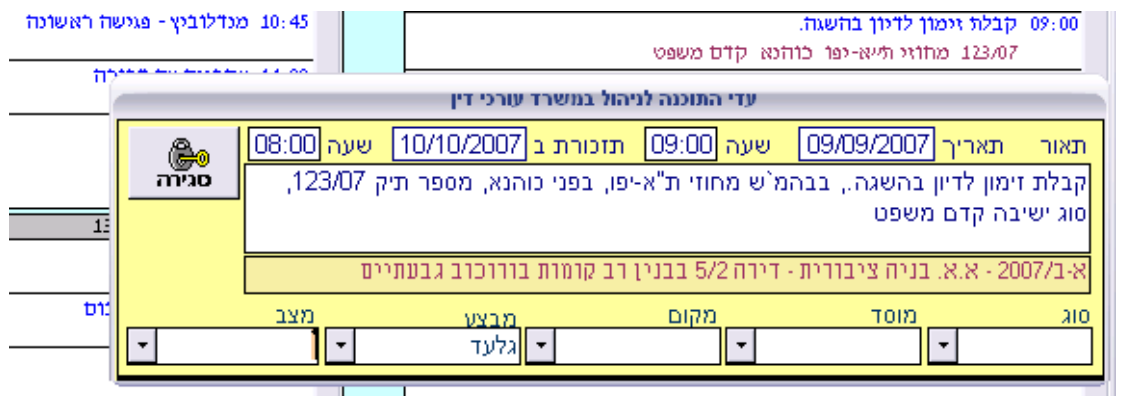
על המשתמש לבחור בשמו של במשתמש שיומנו יוצג על גבי המסך ובתאריך תחילת השבוע לתצוגה.



עבור כל שורה ביומן יוצג המידע בשתי שורות:

בשורה העליונה תוצג השעה שבה צריכה להתבצע הפעולה ותיאור הפעולה, כפי שהוקלדה על ידי המשתמש במהלך הקלדתה ביומן היומי. בשורה התחתונה יוצג מידע נוסף בהתאם לסוג השורה. אם השורה הינה מסוג **מטלה**, יוצג בשורה השנייה: סוג המטלה, הסטאטוס שלה, שם המבצע, המוסד שבו תתבצע הפעולה והמקום.

אם השורה הינה מסוג **ישיבת בית משפט**, יוצג בשורה השנייה: מספרו של התיק בבית המשפט, שמו של בית המשפט שבו תתקיים הישיבה, שם השופט וסוג הישיבה (קדם משפט, הוכחות וכו'). התוכנה מאפשרת לבצע "זום" על שורה ביומן, על ידי לחיצה כפולה על השעה או השורה העליונה.



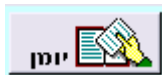
על צג המחשב יוצג "חלון הזום" המציג את המידע הרלוונטי של אותה שורה:

שעת ותאריך תחילת הפעולה, שעת ותאריך התזכורת ותיאור הפעולה.

אם השורה הינה מסוג **מטלה**, יוצג ב"חלון הזום" המידע המיוחד למטלה, סוג, מבצע וכו'.

אם השורה הינה מסוג **ישיבת בית משפט**, יוצג ב"חלון הזום" המידע המיוחד לישיבת בית משפט, כשהמידע יוצג כחלק אינטגרלי של תיאור הפעולה, שם בית המשפט, שם השופט, מספר התיק בבית המשפט וסוג הישיבה

אם השורה ביומן מקושרת לתיק, יופיע מתחת לתיאור השורה מספרו של התיק במשרד, שם הלקוח ותיאור התיק.



המשתמש יכול לעבור ליומנו היומי של המשתמש שיומנו השבועי מוצג על צג המחשב, על ידי לחיצה על הכפתור "יומן".

Adi Software Development and Information S
P.o.b. 912 Givatal, 53108 Israel
Tel: 972-3-6741827 Fax: 972-50-8971156

עדי מערכות מידע

ת.ד. 912 גבעתיים 53108
טלפון: 03-6741827 פקס: 050-8971156

את היומן השבועי יכול

המשתמש לשלוח למדפסת, ולהדפיס את היומן.

היומן השבועי יודפס במבנה הזהה לזה המוצג על צג המחשב.

חודש: 08/08/2007

יום רביעי ת - 11/08/2007
08:00 עדוה תוכנה למיקוביץ
10:45 סגולוביץ - נגינה ראשונה
14:00 צהריים עם דבורה

יום ראשון ת - 05/08/2007
08:00 קבלת החלטה בהשגה מרשימות המס.
מלעד
09:00 קבלת זימון ליומן בהשגה.
12:00 מוזיאון תיאטרון כחוג קדם משפט
11:27 תוצאה בקשה לביצוע פסק-דין (80%) לחייב מס 1
12:00 נא למצוא ממי
שירות ללקוח בביצוע לאור תל אביב-יפו במשרד
14:00 קבלת אישור תשלום מדוי מס רכישה -
מלעד

יום חמישי ת - 10/08/2007
10:00 ליאור במשרדו
12:00 סגולוביץ נגינת סינדרה
15:30 רוטה עם ליאור

יום שני ת - 06/08/2007
10:00 נגינה עם דבורה
12:00 סח קורה עם און תיק
15:00 סגולוביץ נגינת סינדרה

יום שישי ת - 10/08/2007
13:00 נגינת סגולוביץ

יום שלישי ת - 07/08/2007
08:00 בדיקת מס שבת סגולוביץ -
מלעד
12:35 שליטוביץ נגינת סינדרה
14:00 צהריים עם פנינה